



MEMORIAL DESCRITIVO

Descrição Geral:

O presente memorial descreve os métodos construtivos a serem utilizados e o padrão de acabamento para a construção de Ampliação da CASA LAR de Pinhão, construção térrea divididos em 03 (três) blocos, sendo: Bloco Administrativo com 88,00 M², Bloco de Serviços: 48,00 M² e Bloco Residencial com 53,29 M², totalizando uma área de construção de 189,29 M².

Métodos Construtivos:

Canteiro de Obras: A empresa executora das obras será responsável pelo fornecimento do material necessário à implantação das unidades, assim como pela mobilização, manutenção e desmobilização do canteiro de obras.

Após a conclusão das obras a área de instalação do canteiro deverá estar nas condições idênticas às encontradas. Sem ônus ao contratante.

Todos os serviços preliminares não previstos, como: instalações provisórias de energia e água, proteção do meio ambiente no entorno da obra e outros serão de responsabilidade da empresa executora, realizados com material próprio e sem ônus para o contratante.

Serviços Preliminares: Os locais onde serão realizadas as edificações devem estar limpos e concluídas as obras de terraplanagem quando estas forem necessárias.

- As edificações não deverão ser construídas sobre aterros e solos que não apresente condições mínimas exigíveis de suporte para a obra;
- Raspagem e limpeza manual do terreno – executada antes da locação da obra deverá ser retirada a vegetação existente, restos de materiais e demais empecilhos para a execução das mesmas;
- Locação da Obra – executada com gabarito de madeira nas dimensões de projeto. Deverá ser afixada Placa de Obras padrão Municipal em local de boa visibilidade.

Fundação: É composta por estaca e viga baldrame.

- Escavação Manual – As perfurações para as estacas deverão ser executadas nas dimensões com diâmetro de 20 cm, com no mínimo 2 metros de profundidade com trado manual;
- Concretagem – Executada manualmente com concreto estrutural com armadura de arranque com duas barras metálicas com Ø 5.0mm, conforme projeto.
- Vigas Baldrames - Formas: Deverão ser de modo que não sofram deformações prejudiciais, quer sob a ação dos fatores ambientais, que sob a carga, especialmente a do concreto fresco, considerado nesta o efeito do adensamento sobre o empuxo do concreto, devem ser executadas com madeira de pinus de boa qualidade. Antes do lançamento do concreto devem ser conferidos, quanto às medidas e às posições, a fim de assegurar que a geometria da estrutura corresponda ao projeto.

Dimensões de 15,00 x 35,00 Cm.

Armadura: Serão usados aço CA 50 e CA 60. Com armadura composta por 04 ferros de bitola 8,0 mm e os estribos com ferro 4,2 mm, espaçados a cada 15 cm.

Concreto: Deve ser FCK=20Mpa, misturado e lançado com betoneira.

- Impermeabilização - Deverá ser aplicado tinta betuminosa ou emulsão asfáltica nas partes da construção (tanto em concreto quanto em alvenaria) que estiverem em contato com o solo. As superfícies a serem pintadas deverão estar completamente secas, ásperas e desempenadas. Deverão ser aplicadas a brocha ou vassourão com duas demãos.

Estrutura: A estrutura é composta por Pilares e Viga Cinto (viga de cobertura) após a última fiada da alvenaria.

- Pilares – Formas: Devem ser executadas com madeira de pinus de boa qualidade. Antes do lançamento do concreto devem ser conferidos, quanto às medidas e às posições, a fim de assegurar que a geometria da estrutura corresponda ao projeto.

Armadura: Serão usados aço CA 50 e CA 60. Com armadura composta por 04 ferros de bitola 8,0 mm e os estribos com ferro 4,2 mm, espaçados a cada 15 cm.

Dimensões de 15,00 x 15,00 Cm.

- Viga Cinto ou Viga de Cobertura – Formas: Devem ser executadas com madeira de pinus de boa qualidade.

Dimensões de 15,00 x 20,00 Cm.

Armadura: Serão usados aço CA 50 e CA 60. Com armadura composta por 04 ferros de bitola 6,3 mm e os estribos com ferro 4,2 mm, espaçados a cada 15 cm.

Concreto: Deve ser FCK=20Mpa, misturado e lançado com betoneira.



Alvenaria: Serão executadas com tijolos cerâmicos e deverão atender a EB – 20 aceitando-se peças com 04 (quatro), 06 (seis) ou 08 (oito) furos, dimensão mínima de 0,10 m, de primeira qualidade bem cozidos, leves, sonoros, com faces planas e quebra máxima de 3% (três por cento). **Argamassa:** Para assentamento dos tijolos deverá ser utilizado argamassa mista de cimento, cal e areia no traço 1:2:8, revolvidos até obter-se mistura homogênea. A espessura desta argamassa não poderá ultrapassar 0,015 m. Nas suas primeiras fiadas de alvenaria de elevação deverá ser utilizada argamassa de cimento na areia no traço 1:3.

Vergas e contra vergas: sobre vão de portas e janelas serão executadas vergas argamassa de cimento na espessura da parede e altura mínima de 0,02 m contendo duas barras de ferro com diâmetro de 4,2 mm CA 60 B, prolongando-se 0,40 m para cada lado do vão a cobrir e sob as janelas contra vergas da mesma forma.

Execução das Alvenarias: Deverão obedecer a detalhes específicos do Projeto na execução quanto as dimensões e alinhamento.

Cobertura: O telhado, com inclinação e dimensões prevista em projeto, será executado em telha fibrocimento 6 mm, assentadas atendendo às exigências da especificação do fabricante. O madeiramento obedecerá às normas da ABNT, todas as peças da estrutura deverão ser de madeira devidamente aparelhadas, sem apresentar rachaduras, empenos e outros defeitos e seus encaixes serão executados de modo a se obter um perfeito ajuste nas emendas.

Será executado rufo com chapa galvanizada com corte de 26 cm na parede frontal.

Instalações Elétricas: Deverão ser executadas nas quantidades previstas em planilha e de acordo com normas pertinentes da ABNT.

Instalações Hidráulicas e Sanitárias: As instalações hidráulicas, de esgoto e água pluvial obedecerão às especificações contidas na planilha, bem como às normas da ABNT referentes, nas quantidades especificadas em projeto, serão instalados os seguintes equipamentos:

- Caixa d'água de 500 litros – Colocada sob o telhado com flanges e conexões necessárias, conforme projeto e orçamento.
- Cozinha – Bancada de pia em mármore sintético com dimensão mínima de 1,20m, torneira de parede plástica ½ “, válvula plástica 1” com tampa, sifão plástico (tubo flexível);



- Serviço – Colocação de tanque em PVC ou mármore sintético, externo ao bloco, fixado pela parede e torneira idem a da cozinha;
- Banheiros – Lavatório e bacia sanitária em louça branca com caixa acoplada, chuveiro plástico com cano, torneira plástica para lavatório, ralo sifonado com fecho hídrico igual ou superior a 5cm, com grelha plástica.
- Fossa séptica e sumidouro – Executados conforme projeto e planilha orçamentária.

Revestimentos: A edificação receberá chapisco com argamassa de cimento e areia no traço 1:3, espessura de 0,5cm e reboco tipo paulista com argamassa de cimento, cal e areia no traço 1:2:8, espessura de 2,0cm nas paredes internas e externas.

As paredes internas dos banheiros, cozinha e lavanderia receberão revestimento cerâmico com dimensões de 25x35cm, assentado com argamassa colante, junta a prumo, incluindo rejuntamento com argamassa industrializada.

A edificação receberá forro de PVC branco instalado em estrutura de tarugamento de madeira, na parte interna e nos beirais.

Esquadrias: Todas as portas em madeira, com acabamento em pintura de esmalte sintético, conforme especificações abaixo:

- Bloco Administrativo: Portas em madeira com e= 3,5cm, fechadura de latão cromado e porta principal de vidro temperado 10 mm encaixados em perfil U de alumínio; as janelas com vidro temperado 8 mm encaixados em perfil U de alumínio com dimensões conforme projeto e planilha orçamentária.
- Bloco de Serviços: Portas em madeira com e= 3,5cm, fechadura de latão cromado; as janelas com vidro temperado 8 mm encaixados em perfil U de alumínio com dimensões conforme projeto e planilha orçamentária.
- Bloco Residencial: Portas em madeira com e= 3,5cm, fechadura de latão cromado; as janelas serão todas basculante de ferro, pintadas e com vidro cancelado 4mm.

Pisos: O piso da edificação será executado com caimento mínimo de 3cm no banheiro, em direção ao ralo e 1 cm na cozinha, em direção a porta externa.

- Lastro de Brita – Deverá ser executado lastro de brita 1, com espessura de 5,0 cm em toda área interna da obra.
- Lastro de Concreto – deverá ser executado lastro de concreto para receber o contra piso com FCK 10 Mpa na espessura de 5,0 cm.
- Concreto para piso – deverá ser executado concreto estrutural para piso FCK 30 Mpa, na espessura de 15 cm;
- Acabamento – piso cerâmico esmaltado linha popular 45x45cm PEI 3, assentado com argamassa colante, incluindo rejuntamento com argamassa industrializada e regularização de base com espessura de 2,5cm.

**Pintura:**

A edificação receberá pintura Látex acrílica com duas demãos, sobre uma camada de selador acrílico nas paredes internas e externas.

Serviços Finais:

Ao redor da edificação deverá ser executada calçada de proteção em concreto magro, com espessura de 5cm e largura de 1,00 metro, conforme projeto.

Deverá ser removido todo entulho do terreno, limpos e varridos os acessos. Será removido qualquer detrito ou salpico de argamassa endurecida nas superfícies das alvenarias e equipamentos, todas as manchas de tinta deverão ser cuidadosamente removidas, os vidros devem estar limpos assim como as esquadrias.

Pinhão, 14 de novembro de 2025

Luiz Carlos Taborda Ribas
Engº.Civil - CREA 22.545-D/PR